

어바인 빌리지 (The Villages of Irvine)는 새 집과 커뮤니티에서 여러분이 찾는 모든 것을 갖추고 있습니다. 그것이 여러분의 첫집이든 드림홈이든 말입니다. 조용한 거리와 거의 모든 블럭마다 마련된 공원은 어떤 종류의 가족에게든 이상적인 환경을 제공합니다. 여러가지 건축 옵션, 초록이 무성한 조경, 수영장과 운동장이 포함된 리조트 스타일의 편의 시설을 갖춘 어바인 빌리지에서 여러분의 스타일에 꼭 맞는 집을 찾으실 수 있습니다.

우리는 어떻게 다른가:

- 모든 빌리지는 높은 수준의 삶의 질과 장기적인 투자 가치 두가지를 모두 만족시키는 다양한 종류의 집과 편의시설을 갖추고 있습니다.
- 빌리지 내에는 각종 수상 경력을 가진 학교, 다양한 공원, 산책로와 야외공간 등의 편의시설이 있으며, 쇼핑센터 및 직업 센터도 근처에 있습니다.
- 어바인 랜치 컨서번시 (Irvine Ranch Conservancy)와 통하는 57,000 에이커에 달하는 영구 보존되는 공원, 산책로, 야외 공간은 주민들에게 다양한 종류의 여가 기회를 제공하며, 이 땅들은 야외공간으로 영원히 남게 됩니다.

## Irvine Spectrum

---

### 오시는 길

405 고속도로 (Freeway) 에서 어바인 센터 드라이브 (Irvine Center Drive) 의 서쪽으로 향하십시오. 엔칸도 (Encanto) 에서 우회전하여 다음 표지판을 모델 주택으로 따라갑니다.

### 이웃들

**Barcelona** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3005  
대략 2,302-2,667 평방피트 | 4 침실 | 3 욕실

## Eastwood Village (이스트우드 빌리지)

---

### 오시는 길

어바인에서, 405 혹은 5 프리웨이에서, 제프리 로드 (Jeffrey Road) 출구로 나온 후, 동쪽 방향. 엔코어 (Encore) 에서 우회전 후 빌리지 진입.

### 이웃들

**Marin** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3046  
대략 1,948-2,332 평방피트 | 3-4 침실 | 2.5-3.5 욕실

**Avila** 리치몬드 홈 (Richmond American Homes) | 단독주택 | 800-852-9714  
대략 2,400-2,900 평방피트 | 4-5 침실 | 3-5 욕실

**Beverly** 브룩필드 레지덴셜 (Brookfield Residential) | 단독주택 | 888-337-0346  
대략 3,240-3,500 평방피트 | 4-6 침실 | 3.5-5.5 욕실

## Orchard Hills® Village (오처드 힐)

### 오시는 길

어바인 출발, 405 혹은 5 프리웨이에서 Culver Drive 출구로 나온 후, 동쪽 방향 Culver Drive 선상에서 빌리지로 진입. 어바인출발: 261 톨로드에서Portola Parkway 출구로 나온 후, 동쪽 방향, Culver Drive 에서 좌회전. Culver Drive 선상에서 빌리지로 진입

### 리저브 이웃들 (Reserve Neighborhoods)

오처드 힐의 리저브는 최신 단지로 숨이 멎을 듯한 경치와 별도의 출입 게이트를 통한 사생활보호를 제공합니다.

**Vivo** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3066  
대략 1,885-2,180 평방피트 | 3 침실 | 2.5 욕실

**Verdi** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3075  
대략 2,182-2,495 평방피트 | 3-4 침실 | 2.5-3.5 욕실

**Lago** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3070  
대략 2,227-2,388 평방피트 | 4 침실 | 3 욕실

**Como** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3080  
대략 2,282-2,753 평방피트 | 4 침실 | 3-4 욕실

**Terra** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3090  
대략 2,488-3,221 평방피트 | 4 침실 | 3-4.5 욕실

**Ravello** 어바인 퍼시픽 (Irvine Pacific®) | 단독주택 | 949-790-3050  
대략 2,805-3,474 평방피트 | 4 침실 | 4-4.5 욕실

### 그로브 이웃들 (Groves Neighborhoods)

게이트된 커뮤니티 안에 위치한 오처드힐(Orchard Hills)의 그로브는 럭셔리하고 세련된 곳입니다.

**Verenna** TRI 포인트 홈 (TRI Pointe Homes) | 단독주택 | 844-700-4767  
대략 2,634-2,683 평방피트 | 4-5 침실 | 3-4.5 욕실

**Padova** 쉬아 홈 (Shea Homes) | 단독주택 | 949-526-8864  
대략 2,898-3,474 평방피트 | 4-5 침실 | 4.5-5.5 욕실

**Genoa** KB 홈 (KB Home) | 단독주택 | 888-524-6637  
대략 3,594-3,964 평방피트 | 4-5 침실 | 4.5 욕실

**Alta Vista** 톨 브라더스 (Toll Brothers) | 최종 주택 | 단독주택 | 949-777-8877  
대략 4,578-7,197 평방피트 | 4-9 침실 | 4.5-9.5 욕실

**Bella Vista** 톨 브라더스 (Toll Brothers) | 단독주택 | 949-999-8800  
대략 4,698-5,508 평방피트 | 5-6 침실 | 5.5-6.5 욕실

## Portola Springs® Village (포토라 스프링)

### 오시는 길

어바인 에서: 405 혹은 5 프리웨이에서 Sand Canyon Avenue 출구로 나온 후, 동쪽 방향 Portola Parkway 에서 우회전 후 빌리지로 진입

### 이웃들

**Brisa** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 타운홈 | 949-833-6163  
대략 1,231-1,590 평방피트 | 2-4 침실 | 2.5-3.5 욕실

**Carissa** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 타운홈 | 949-441-5874  
대략 1,231-1,590 평방피트 | 2-4 침실 | 2.5-3.5 욕실

**Celeste** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 코트야드 홈 | 949-833-6165  
대략 1,460-1,792 평방피트 | 3 침실 | 2.5-3.5 욕실

**Montara** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 코트야드 홈 | 949-441-5874  
대략 1,645-1,839 평방피트 | 3 침실 | 2.5-3.5 욕실

**Talise** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 코트야드 홈 | 949-833-6161  
대략 1,806-2,070 평방피트 | 4 침실 | 3.5 욕실

**Hillside** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (Irvine Pacific®) | 코트야드 홈 | 800-291-9721  
대략 1,882-2,137 평방피트 | 3 침실 | 2.5 욕실

**Juniper** 리치몬드 어메리칸 홈 (Richmond American Homes) | 단독주택 | 949-734-4287  
대략 1,990-2,400 평방피트 | 3-4 침실 | 3-4 욕실

**Legado** 브룩필드 레지덴셜 (Brookfield Residential) | 독립 및 페어드 홈 | 888-760-5288  
대략 2,040-2,383 평방피트 | 3-4 침실 | 3-3.5 욕실

**Bluffs** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (Irvine Pacific®) | 코트야드 홈 | 800-903-3706  
대략 2,413-2,606 평방피트 | 4 침실 | 4 욕실

**Highland** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (Irvine Pacific®) | 코트야드 홈 | 800-646-3757  
대략 2,536-2,753 평방피트 | 4-5 침실 | 4-5 욕실

**Elderberry** KB 홈 (KB Home) | 단독주택 | 949-502-5324  
대략 2,799-3,072 평방피트 | 4-5 침실 | 4-4.5 욕실

## Cypress Village (사이프레스 빌리지)

### 오시는 길

어바인 출발, 405 혹은 5 프리웨이에서 Sand Canyon Avenue 출구로 나온 후 동쪽 방향.  
Great Park Boulevard 에서 우회전 후 Ridge Valley 에서 우회전, 이후 빌리지로 진입.

### 이웃들

**Tristania** 캘리포니아 퍼시픽 홈 (California Pacific Homes) | 타운홈 | 949-833-6159  
대략 1,606-1,934 평방피트 | 3 침실 | 2.5 욕실

### 트라바타 네이버후드 (Travata Neighborhoods)

사이프레스 빌리지 (Cypress Village) 의 트라바타 (Travata) 는 55세 이상의 거주민을 위해 특별히 마련되었으며 별도의 출입 게이트를 갖추고 있습니다.

**Castillo** 칼아틀란틱 홈 (CalAtlantic Homes) | 독립 및 페어드 (paired) 홈 | 866-789-1706  
대략 1,281-1,947 평방피트 | 2-3 침실 | 2-2.5 욕실

**Aldea** 칼아틀란틱 홈 (CalAtlantic Homes) | 층적식 (stacked) 플랫 | 866-789-1706  
대략 1,417-1,910 평방피트 | 1-2 침실 | 1.5-2 욕실

**Palencia** 칼아틀란틱 홈 (CalAtlantic Homes) | 싱글 패밀리 홈 | 866-789-1706  
대략 1,848-2,545 평방피트 | 2-3 침실 | 2.5-3.5 욕실

“어바인 컴퍼니 (Irvine Company) 에 의해 마스터 계획되었다” 함은 어바인 컴퍼니 (Irvine Company) 가 모든 어바인 컴퍼니 (Irvine Company) 커뮤니티의 마스터 랜드 플랜을 수립했음을 의미합니다. “마스터 랜드 플랜” 은 각 커뮤니티의 전체 권리 및 설계를 포함하며, 개별 집의 설계, 건축 및 판매는 포함하지 않습니다. 개별 집의 설계, 건축 및 판매는 커뮤니티 건축주들 소유의 책임입니다. 어바인 컴퍼니는 어떤 커뮤니티의 집도 설계하거나 건축, 판매하지 않습니다. 모든 집과 부지는 커뮤니티 시설 구역 (Community Facilities District) 과 측정 구역 (Assessment District) 에 포함됩니다. 어바인 빌리지 (Villages of Irvine) 는 어바인 컴퍼니 (Irvine Company) 의 자회사인 어바인 커뮤니티 개발 컴퍼니 (Irvine Community Development Company) 에 의해 계획된 개발입니다. 어바인 빌리지 브로슈어에 포함된 정보와 토지 이용은 광고 혹은 별도의 책임없이 언제든 변경될 수 있습니다. 현재 기술되지 않은 인프라스트럭처 및 기타 시설물이 미래에 개발되거나 건축될 수 있습니다. 최신 정보를 얻으려면 적절한 기관에 연락하십시오. 현재 게시된 어느 정보도 어떠한 정도의 대표 또는 보증을 의미하지 않습니다. 어바인 빌리지는 끊임없이 지속되는 리서치 및 개발 정책에 따라 별도의 광고 혹은 의무없이 설계 혹은 세부사항을 변경할 권리를 가집니다. 면적은 추정치이며, 변경될 수 있습니다. Villages of Irvine®, Irvine Pacific®, Orchard Hills® and Portola Springs®는 어바인 컴퍼니 (Irvine Management Company) 의 등록 상표입니다. ©2018 어바인 컴퍼니 (Irvine Company LLC) 저작권 소유. 10/2019